PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 654. .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia .25... września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.27.2015

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Musialerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.654.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 25 września 2018 r.

WYKAZ
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.
- Piekary Śląskie, ul. Jaworowa.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI **według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
- nieruchomość objęta księgą wieczystą **GL1T/00056365/2** o łącznym obszarze 0,0610 ha w skład której wchodzi działka nr **526/317** o powierzchni 336 m^2, działka nr **522/167** o powierzchni 134 m^2 oraz działka nr **520/166** o powierzchni 140 m^2 (obręb Piekary Wielkie, ark. 16) wszystkie oznaczone użytkiem gruntowym o symbolu B – *tereny mieszkaniowe*, księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.
- nieruchomość położona przy ulicy Jaworowej, w sąsiedztwie budynku nr 5 oraz terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 5, o kształcie regularnym zbliżonym do czworoboku, dogodnym do zabudowy, bez znacznych różnic terenu, w części południowej niewielki spadek w kierunku ulicy,
- teren nieruchomości ogrodzony od strony południowej i wschodniej, ogrodzenia znajdują się również wewnątrz nieruchomości, dzieląc jej obszar na mniejsze części użytkowane jako przydomowe ogródki, na terenie działek usytuowane jest również ogrodzenie posesji nr 3 przy ul. Jaworowej,
- teren nieruchomości porośnięty drzewami i krzewami oraz zagospodarowany jako zieleń urządzona, w części północnej nieruchomości, na działkach nr 522/167 i nr 526/317 usytuowany jest drewniany budynek gospodarczy (gołębnik) o powierzchni zabudowy 20 m^2,
- zgodnie z dostępnymi mapami infrastruktury technicznej przez obszar działki, w jej południowo-wschodnim narożu przebiega sieć gazowa a także wzdłuż granicy południowej, ale poza obszarem nieruchomości,
- w ulicy Jaworowej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz sieć wodociągowa, ponadto nie wyklucza się, iż na nieruchomości oraz w jej obrębie mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- granice nieruchomości zostały wznowione w grudniu 2017 r.,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 69 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI
- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Jaworową może odbywać się bezpośrednio od strony południowej; inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi publicznej.

7. **CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 110.000,00 zł.**

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

   od 2018-09-25 do 2018-10-16

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

   od 2018-09-25 do 2018-11-06

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.27.2015

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)