PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.634.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 kwietnia 2018r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka w trybie bezprzetragowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Korzański

opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.65.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Mrozek-Walerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.637.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 września 2018r.

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Gen. Jerzego Ziętka

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 2587/81, ark. 9-4, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 1.4269 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00067372/4, dział III i IV księgi wieczystej, wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W sąsiedztwie znajduje się cmentarz oraz zakład pracy Węglokoks Kraj Sp. z o.o. Część nieruchomości jest ogrodzona i zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **B174ZP – tereny parków i skwerów**, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług publicznych kultury i sportu, tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i samochodowe – miejsca do parkowania pojazdów osobowych związanych z funkcją podstawową terenów, tereny wód śródlądowych.

2) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości opisanej w pkt 2 o powierzchni 6.956,00 m^2 zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

6.956,00 m^2

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

695,60 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 17 września 2018r. do 8 października 2018 roku

opr. LEabiszak
GPn.6845.1.65.2018