Zarządzenie Nr ORo.0050.512.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..23 lipca..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89 oraz w sprawie powołania komisji przeprowadzającej rokowania

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.)* w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn.zm.)*, § 25 i § 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)*, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm., zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie oraz zarządzenia nr ORo.0050.882.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Ogłosić rokowania po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich. Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w składzie:
   1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
   2) Danuta Słania - Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
   3) Justyna Witt – Członek Komisji,
   4) Sandra Baner – Członek Komisji.

2. Komisja przeprowadzi rokowania w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)*.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Rada
(Kl. 2276)

Oprac. I.Fabiszak
GPn.7150.13.2017

Rozdzielnik:
Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.512.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 23 lipca 2018 roku

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
rokowania po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 85,60 m2 położony jest w budynku nr 89 przy ulicy Przyjaźni w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Przyjaźni 89 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działkami nr 81 oraz nr 82, ark. 5, obręb Dąbrówka Wielka, o łącznej powierzchni 0,0430 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00001136/8. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 89 przy ulicy Przyjaźni. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjna. Powyższy lokal użytkowy składa się z czterech pomieszczeń oraz WC. W trzech pomieszczeniach ściany pokryte są tynkiem wapienno-cementowym oraz do połowy wykafelkowane, w jednym pomieszczeniu w całości pokryte tynkiem wapienno-cementowym. Sufity w całości w tynku wapienno-cementowym. Na podłogach płytki. Drzwi wejściowe wraz z oknem metalowe, okratowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz okienna drewniana. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot najmu oznaczony jest symbolem **31-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - wyłącznie w powiazaniu z istniejąca lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

4. Przedmiot rokowań:

Przedmiotem rokowań jest oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni **85,60 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych) lub gastronomicznej.

5. Okres najmu:
Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. Wywoławcza wysokości czynszu najmu wynosi **300,00 zł netto miesięcznie**.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wylicytowany miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.
Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.
Wysokość czynszu najmu ustalona w rokowaniach zostanie podwyższona o 20% w przypadku prowadzenia działalności handlowej, której przedmiotem jest sprzedaż wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.

7. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 25 kwietnia 2018 roku,

- drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 czerwca 2018 roku.

8. Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 60,00 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy obowiązkowo podać: rokowania na lokal użytkowy przy ul. Przyjaźni 89.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet pierwszej wpłaty za czynsz najmu. Osobom, które rokowań nie wygrają zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra od zawarcia umowy najmu.

9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2018 roku do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 201 *(II piętro)*.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania – najem lokalu użytkowego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89 o pow. 85,60 m^2 powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę miesięcznego czynszu najmu i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

10. Termin i miejsca przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędzie się w dniu 6 września 2018 roku o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207.

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

11. Uczestnicy rokowań:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, zgodnie z pkt 9 niniejszego ogłoszenia, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i w wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru *(ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań)*, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu i nie wnoszeniu żadnych uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami czynszowymi wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich *(ważne 1 miesiąc przed dniem przeprowadzenia rokowań)*,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę nie zakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

12. Inne informacje:

- uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu;

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu użytkowego.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 201,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Najem"

oprac. I.Fabiszak
GPn.7150.13.2017