PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.481.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 12 lipca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, ograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka oraz w sprawie powołania komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.)* w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.)* oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)* oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.394.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 11 czerwca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
   1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
   2) Danuta Słania - Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
   3) Daria Gulba – Członek Komisji,
   4) Justyna Witt – Członek Komisji.
2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.46.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2,
- Wydział Organizacyjnyx1

RADCA PRAWNY
dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.481.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ....12. lipca..... 2018 roku

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, ograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 704/64, ark. 3-8, o powierzchni 0,8268 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00039636/8,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się kiosk wybudowany przez osobę fizyczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **C163KDl – drogi lokalne.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem dzierżawy jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/64 o powierzchni dzierżawy 21 m^2.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony blaszany kiosk.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego wynosi **324,66 zł netto miesięcznie.**

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Na części działki nr 704/64 znajduje się blaszany kiosk, który został wybudowany ze środków własnych przez właściciela lub poprzednika prawnego nakładów poniesionych na wybudowanie kiosku, na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja Nr 31/10 z dnia 15 lutego 2010r.

Przetarg ogranicza się do podmiotu:
- który wybudował blaszany kiosk ze środków własnych lub jest następcą prawnym podmiotu, który wybudował kiosk z własnych środków,
- który posiada decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę blaszanego kiosku na części działki nr 704/64.

Udział w przetargu ograniczonym:
Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winny zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku do godziny 13,00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Gen. Stanisława Maczka".

Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym winno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oznaczenie nieruchomości której przedmiotem jest zgłoszenie.

Do zgłoszenia udziału w przetargu graniczonym należy dołączyć:
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, że blaszany kiosk posadowiony na części działki nr 704/64 został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego,
- decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę blaszanego kiosku posadowionego na części działki nr 704/64.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 60,00 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numery działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Dzierżawa"

Przetarg odbędzie się w dniu .5 września..... 2018 roku o godzinie ...10^00..... w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 *(II piętro)*.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Dzierżawa"

Opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.46.2018