PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.436.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jasnej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. I.Fabiszak
GPn. 6845.1.91.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(KI-2276)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.436.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 27 czerwca 2018 roku

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Jasnej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ulica Jasna

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- działka nr 1301/104, ark. 2-5, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0209 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rola klasy IIIb oraz droga (RIIIb – 0,0174ha, dr – 0,0035ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00022853/3,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Jasnej. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Cześć terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę została ogrodzona i zagospodarowana wraz z działką przyległą.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest **symbolem C 26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

   Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej o numerze 1299/104.

   POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

   199 m^2

5. **WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

   27,86 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

   3 lata

7. **DODATKOWE INFORMACJE**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2018 -06- 27 do 2018 -07- 18

Opr. I.Fabiszak
GPn. 6845.1.91.2017