PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 636 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Józefa Hallera 2, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.)* w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)*, Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E.Dawid
GPn.7150.3.2017

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turgalski

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Małgorzata Mastalerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.636.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 kwietnia 2018 roku

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Józefa Hallera 2, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ulica Generała Józefa Hallera 2

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- lokal użytkowy o pow. 83,78 m², w tym powierzchnia lokalu: 62,00 m² oraz powierzchnia piwnicy 21,78 m², położony jest w budynku mieszkalnym nr 2 przy ulicy Generała Józefa Hallera w Piekarach Śląskich.
- budynek położony przy ulicy Generała Józefa Hallera 2 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 719/64, ark. 3 dod. 8, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1833 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej *(B)*, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00047939/1. Dział III i IV w/w księgi posiada wpis: „Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 2 przy ulicy Generała Józefa Hallera. Na parterze w/w budynku znajdują się również inne lokale użytkowe, a pozostałe lokale w tym budynku to lokale mieszkalne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie na piec. Powyższy lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń oraz WC. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Generała Józefa Hallera.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym *(z późn. zm.)* teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **C 46MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

   Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem działalności z zakresu usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. **POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

   83,78 m²

6. **WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

550,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego. Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.

7. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

8. **DODATKOWE INFORMACJE**

1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 17 września **2018 roku do** 8 października **2018 roku**

Opr. E.Dawid
GPn.7150.3.2017