PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

**Zarządzenie Nr ORo.0050.626.2018**
**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie**

**z dnia 13 września 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**
**zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomość lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
*Krzysztof Turański*

Oprac. D. Slania-Rodak

Rozdzielnik:
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPn.ZD-1161/18
GPn.7125.22.2018

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
*dr Arkadiusz Buchenfeld*
KT 2145

Załącznik do Zarządzenia
Nr ORo.0050.626.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 13 września 2018 r.

# WYKAZ

**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu do dnia 20 października 2099 roku**

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   - Piekary Śląskie, ul. Ofiar Katynia 2/III/14.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

   – działki gruntu nr 1976/171 i nr 1978/169, ark. 2 d. 7, o łącznej pow. 0.1726 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Ofiar Katynia 2, zapisane w księdze wieczystej numer KW GL1T/00039283/8, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   - lokal mieszkalny nr 14, położony na trzecim piętrze w budynku wzniesionym w 1966 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, „ślepej" kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 36,63 $m^2$. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 3,74 $m^2$. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 15/1000, co stanowi 25,89 $m^2$.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOSCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

5. **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

   1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego 68.801,00 zł
   2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu 4.299,00 zł

   Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

   a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.
   644,85 zł + 148,32 zł (podatek VAT ) = 793,17 zł brutto

   b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:
   42,99 zł + 9,89 zł (podatek VAT) = 52,88 zł brutto

   Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

   3. Od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 34.797,09 zł.
   Bonifikata obejmuje :

| | | |
|---|---|---|
| cenę lokalu | 68.801,00 zł x 50% = | 34.400,50 zł |
| pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego | 793,17 zł x 50% = | 396,59 zł |
| Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się | | 34.797,09 zł |
| o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości | | - 0,79 zł |
| | | 34.796,30 zł |

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 34.797,87 zł

| | |
|---|---|
| 68.801,00 zł + 793,17 zł = | 69.594,17 zł |
| - | 34.796,30 zł |
| | 34.797,87 zł |

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,79 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **34.797,08 zł**, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 396,58 zł brutto (w tym 74,16 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 34.400,50 zł.
Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:
- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. **DODATKOWE INFORMACJE:**

   – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
   – w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
   – część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

– wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 13 września 2018 r. do 4 października 2018 r.

– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 13 września 2018 r. do 25 października 2018 r.

Oprac. D. Stania-Rodak

GPn.7125.22.2018