**UMOWA Nr ……………………………**

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..................... 2018 roku pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie, ul. Bytomskiej 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP 498-02-62-299, REGON 276255418.

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Turzańskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Piekary Śląskie,
2. Renatę Łuczak - Sekretarz Miasta,

a

................................................................................................................................................................. , zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie nowych urządzeń klimatyzacyjnych, zwanych dalej „urządzeniami”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności rurociągi freonowe, instalacja skroplin, przewody elektryczne, pompkę skroplin, zapewnia Wykonawca.

**§ 2**

1. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego i zamontuje urządzenia, o których mowa w § 1 oraz przekaże związane z urządzeniami dokumenty (instrukcję obsługi w języku polskim, kartę gwarancyjną) w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony, bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. W przypadku wadliwego wykonania instalacji lub stwierdzenia niezgodności Urządzeń z parametrami określonymi w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio do wymiany urządzeń w terminie do 3 dni roboczych lub do poprawnego zamontowania urządzeń w terminie do 2 dni roboczych licząc od otrzymania powiadomienia o niezgodności lub wadzie.

**§ 3**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty brutto ............. zł (słownie: ............................).
2. Płatność zostanie zrealizowana jednorazowo, po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Termin płatności przez Zamawiającego: do 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia oraz ich instalację na

okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu

odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.

1. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny (wyłączając uszkodzenia

będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika) serwis gwarancyjny, świadczony w siedzibie Zamawiającego.

1. Warunki serwisu gwarancyjnego:
2. gotowość serwisu (przyjmowanie zgłoszeń o wadach) w dni robocze w godzinach 7.30 – 15.30,
3. upoważnieni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady urządzenia oraz wykonania instalacji w dni robocze w godzinach 7.30 - 15.30, za pośrednictwem faksu lud drogą elektroniczną,
4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia,
5. standardowy czas naprawy wynosi do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
6. w przypadku konieczności wymiany podzespołów trudno dostępnych, po poinformowaniu Zamawiającego, naprawa może trwać maksymalnie 7 dni roboczych (licząc od dnia zgłoszenia wady),
7. okres gwarancji będzie wydłużony o czas trwania naprawy,
8. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej w przypadkach:

− wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego urządzenia,

− niewykonania naprawy w terminie 20 dni,

1. w przypadku wymiany urządzenia na nowe, Zamawiający wymaga, aby posiadały minimum parametry określone w załączniku nr 1 do umowy,
2. w przypadku wymiany urządzenia na nowe, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia jego potwierdzonej protokolarnie wymiany przez Wykonawcę.

**§ 5**

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej

umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego

wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia

przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wymianie urządzeń lub usunięciu ich wad,

w tym wad instalacji, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,5% maksymalnego

wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 2 ust. 4.

1. Za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu czynności gwarancyjnych naliczona

zostanie kara umowna w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 lit. c, d, e, g.

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.

1. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 40%

kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.

1. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 6**

1. W celu sprawnego wykonania niniejszej umowy, dla bieżących kontaktów Stron niniejszej

umowy oraz podpisywania protokołów odbioru, wyznacza się następujące osoby:

- dla Zamawiającego: Pani Izabela Szewczyk i/lub Pan Samuel Hojka,

- dla Wykonawcy: ........................,

przy czym zmiana tych osób może nastąpić po poinformowaniu drugiej Strony i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

1. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Dla ważności jakichkolwiek zmian lub uzupełnień w niniejszej umowie i jej załącznikach,

niezbędne jest zachowanie formy pisemnej.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa obowiązujące

na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

1. Na potrzeby niniejszej umowy, Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lud „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszystkich sporów powstałych w

związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia

w drodze negocjacji, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**