PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 528.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 lipca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Górniczej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.)* w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)*

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. E.Dawid
GPn. 6845.1.55.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kl-2629)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.528.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 25 lipca 2018 roku

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Górniczej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, rejon ulicy Górniczej

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 5043/368, ark. 1-25 KAM, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 14.9212 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga, rola klasy IV a i IV b oraz nieużytki (dr – 0,5820 ha, RIVa – 7,4558 ha , RIVb – 5,7244 ha, N – 1,1590 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00042859/1.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Górniczej. Najbliższą okolicę stanowią tereny rolne, tereny ogródków działkowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr VIII/81/07 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem E37MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji tereny parkingów i garaży.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

589,00 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

82,46 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.:

od 25 lipca 2018 r. do 16 sierpnia 2018

Opr. E Dawid
GPn. 6845.1.55.2018