UCHWAŁA NR XV/174/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (zmienionego uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym).

§ 2. Zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będzie na zmianie ustaleń dotyczących terenów oznaczonych graficznie na rysunku planu symbolami B170U i E7U, w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu, obejmujące tereny o których mowa w §2, określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały w skali 1:2000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

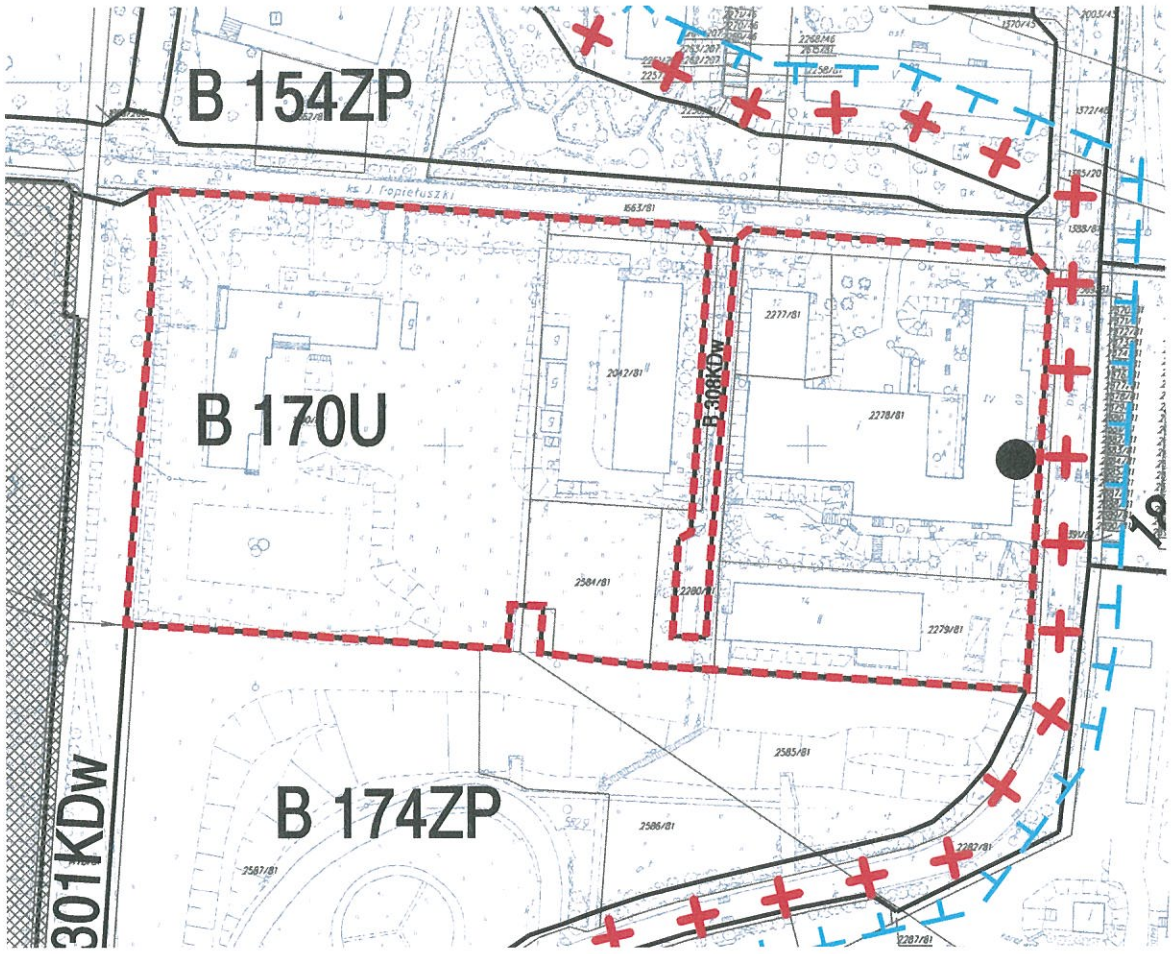
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald



załącznik nr 1 do uchwały nr XV/174/15
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 29 października 2015 r.



OZNACZENIA:

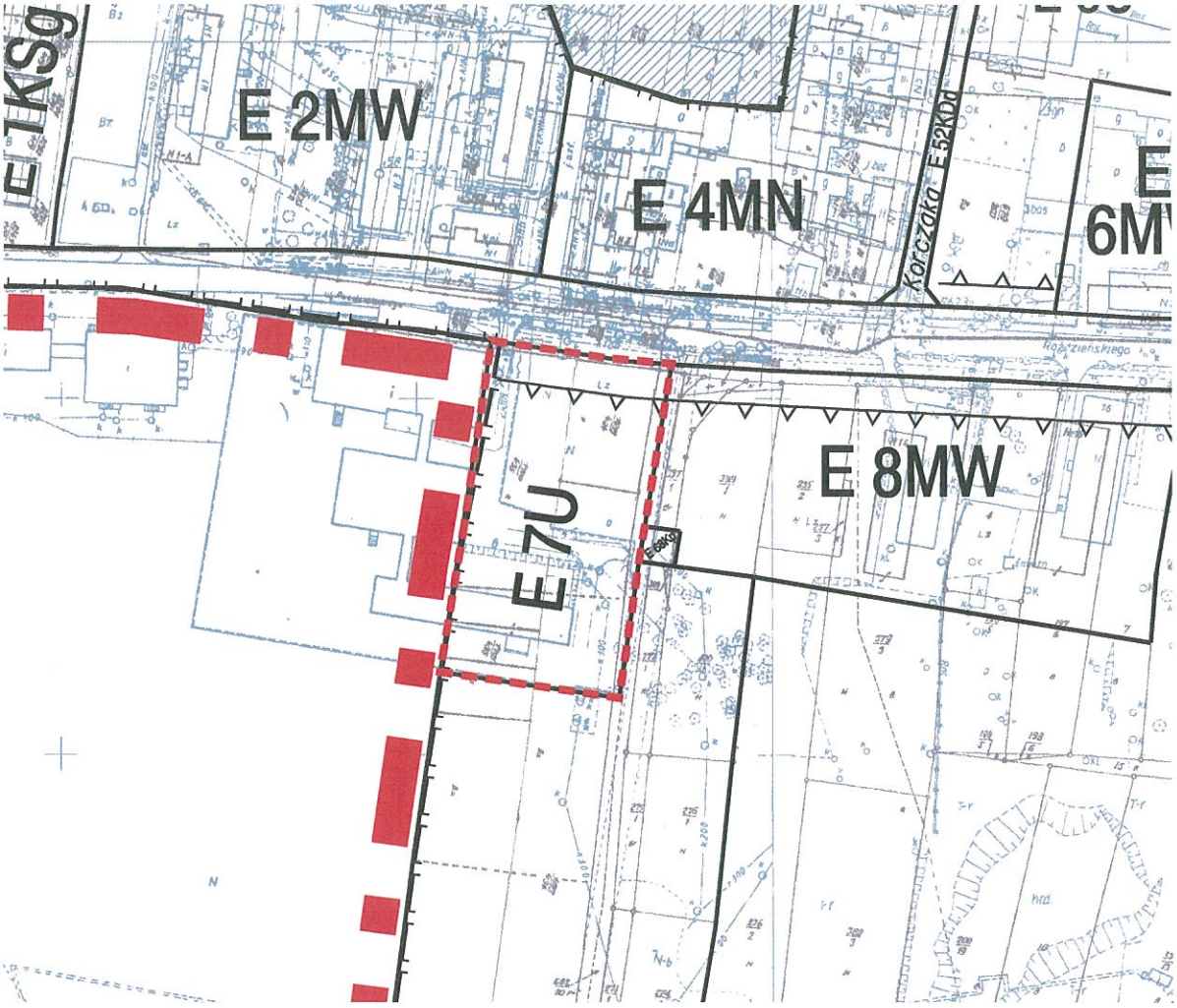
granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA: 1:2000

0 50 100 150 200m

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piekary Śląskie
dr inż. Piotr Buchwald

załącznik nr 2 do uchwały nr XV/174/15
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 29 października 2015 r.



OZNACZENIA:

granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA: 1:2000

0 50 100 150 200m

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piekary Śląskie
dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) umożliwia się przeprowadzenie procedury planistycznej polegającej na zmianie obowiązujących planów miejscowych, w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszarów objętych zmianą planu (obejmujące ww. tereny B170U i E7U), zlokalizowane w rejonie ul. Księdza Jerzego Popiełuszki i Generała Jerzego Ziętka oraz ul. Walentego Roździeńskiego określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały. Powierzchnia obszarów objętych zmianą planu wynosi około 33650m^2 (dla terenu B170U około 28850m^2, dla terenu E7U około 4800m^2)

Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w chwili obecnej pozwalają na użytkowanie obiektów położonych przy ul. Ziętka 60 i Roździeńskiego 2 jedynie na cele usługowe, co odzwierciedla również stan faktyczny w terenie. Właściciel terenu położonego przy ul. Ziętka 60 - Gmina Piekary Śląskie oraz sprawujący zarząd obiektem Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich planują przebudowę części pomieszczeń na lokale mieszkalne. Realizacja tego zadania będzie odbywała się przy wsparciu ze strony rządowego programu, którego celem jest zwiększenie zasobu lokali oraz pomieszczeń służących zaspokojeniu potrzeb osób najuboższych, przy jednoczesnym zapewnieniu określonego standardu technicznego tych zasobów, ich integracji z przestrzenią miejską oraz integracji społecznej najemców. Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego. Natomiast właściciel obiektu położonego przy ul. Roździeńskiego 2 w dniu 30 lipca br. złożył wniosek o dopuszczenie funkcji mieszkalnej w budynku, którego część pełniła niegdyś funkcję internatu. Uzasadniając przedłożony wniosek właściciel obiektu - Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. nadmienił, że do spółki zgłosiły się podmioty zainteresowane zakupem ww. nieruchomości. Zgodnie z prezentowanymi planami inwestycyjnymi budynek w tej części miałby charakter mieszkalny.

Celem zmiany planu będzie wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację wnioskowanego przeznaczenia - zarówno zabudowy o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zmiana planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym jest zasadne.