

Zarządzenie Nr ORO.0050.475.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 11 lipca..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Karola Miarki, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.*)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

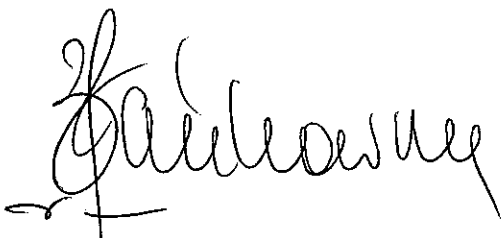
Krzysztof Turzański

Opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.53.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIA
FOD WZLECENIEM
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)



WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Karola Miarki, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Karola Miarki

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 912/48, ark. 13 dod. 5, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,0952, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz – 0,0952 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00091155/4,
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy drodze wojewódzkiej DW 911 i ulicy Karola Miarki. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowa, usługowa, Strefa Aktywności Gospodarczej oraz tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na nieruchomości znajdują się obecnie trzy bilbordy.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem A 18P – tereny działalności produkcyjnej, baz i składów. Przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji, magazynów i składów, hurtowni, baz transportowych i sprzętowych, warsztatów samochodowych i naprawczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 11, ust. 2 pkt 3.

Rada Miasta Piekary Śląskie na sesji, która odbyła się w dniu 28 czerwca 2018r. podjęła uchwałę Nr LIII/630/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I.

Cel dzierżawy: grunt o powierzchni 12,5 m² z przeznaczeniem pod ustawienie nośnika reklamowego o powierzchni tablicy do 12,5 m².

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:

12,5 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1.500,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 11 lipca 2018r.

do 1 sierpnia 2018r.