PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 441 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.22.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 441 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 27 czerwca 2018 r.

WYKAZ
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulic Kanałowej w Piekarach Śląskich przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**
- Piekary Śląskie, rejon ul. Kanałowa, za budynkiem nr 11.
-

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
- działka 527/101 o powierzchni 0,1294 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 12-2), oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00049587/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI.**
- działka położona przy ulicy Kanałowej, w sąsiedztwie budynku nr 11, o kształcie nieregularnym lecz dogodnym do zabudowy, teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowym i południowo-zachodnim; działka ogrodzona z trzech stron – ogrodzenie od strony zachodniej usytuowane na obszarze działki (około 30 cm), obszar nieruchomości porośnięty zielenią nieurządzoną, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, rzeka Szarlejka, a w dalszej odległości niezabudowane tereny inwestycyjne oraz cmentarz,
- na terenie nieruchomości znajduje się gruz, stare podkłady kolejowe oraz odpady zielone, a ponadto z niepotwierdzonych informacji wynika, iż na działce mogą znajdować się piwnice i fundamenty poprzedniej zabudowy, które podczas prac rozbiórkowych nie zostały usunięte,
- na obszarze nieruchomości, zgodnie z dostępnymi mapami brak infrastruktury technicznej utrudniającej jej zagospodarowanie; w sąsiedztwie działki przebiega: w ulicy Kanałowej – sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna; w dalszej odległości kanalizacja sanitarna; brak kanalizacji deszczowej, sieci gazowej oraz sieci teletechnicznej; przy wschodniej granicy usytuowany słup oświetleniowy,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.
- granice nieruchomości zostały wznowione i wyznaczone w latach 2017-2018,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 24 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
- w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/41/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej,
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 6 kwietnia 2018 r. – 4 maja 2018 r. nieruchomość usytuowana jest na obszarze o symbolu 5-MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto na projekcie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze działki nr 527/101 wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

6. **SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI**
- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Kanałową może odbywać się bezpośrednio z ulicy,
- szczegółowe warunki skomunikowania należy uzgodnić z zarządcą drogi.

7. **CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 130.000,00 zł.**
- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

   od 2018 -06- 27 do 2018 -07- 18

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

   od 2018 -06- 27 do 2018 -08- 08

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.22.2017

Rozdzielnik:
- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)