Projekt

druk nr 835

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych naliczonych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościmi (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Franciszka Żwirki 23, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie. Nieruchomość położona przy ulicy Franciszka Żwirki 23 stanowi lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 280,23 m^2. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 30,28 m^2. Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 486/1000 części nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 329/43 o powierzchni 0,1171ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00040035/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławomir Mmlnska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
dr Artur Buchenfeld
KT 2145

Uzasadnienie

Powyższa uchwała ma na celu udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, które zostaną naliczone z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2018 r. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Instytucja ta działa na podstawie wielu aktów prawnych, jednak najważniejszym z nich jest ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1769 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 przytoczonego aktu pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Jednocześnie w art. 16 ustawodawca wyjaśnił, iż obowiązek zapewnienia realizacji zadań pomocy społecznej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej w zakresie ustalonym ustawą, wskazując gminę i powiat jako właściwe w pierwszej kolejności do zaspokojenia podstawowych potrzeb lokalnych społeczności.

Właściwy organ w myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Czyniąc zadość obowiązkom zakreślonym w powyższym akcie prawnym, jak również kwalifikując zadania realizowane przez Miejscowy Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich do działalności o charakterze opiekuńczym należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bańkowska