

Zarządzenie Nr ORo.0050. <sup>394</sup> .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 11 czerwca ..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.*)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze przetargu część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I Fabiszak  
GPn 6845.1.46.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

*Sława Umińska-Duraj*

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Legień*  
(Kt-2629)

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Gen. Stanisława Maczka

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 704/64, ark. 3-8, o powierzchni 0,8268 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00039636/8,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Stanisława Maczka. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się kiosk wybudowany przez osobę fizyczną.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem C163KDI – drogi lokalne.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony blaszany kiosk.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

21 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

324,66 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 11 czerwca 2018r do 2 lipca 2018r

