PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 380 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.192.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich, w rejonie ulicy Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3) Małgorzata Cierpioł – Członek Komisji,
4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.14.2015

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 380 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 maja 2018 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Podmiejskiej,
na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej.

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
908/35	1,4241 ha	GL1T/00084942/6	1.300.000 PLN	130.000 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 13.000 zł,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 13-6, oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej w Piekarach Śląskich, usytuowana jest pomiędzy asfaltową drogą wewnętrzną komunikującą z ul. Podmiejską tereny inwestycyjne KSSE a drogą wojewódzką nr 911. W odległości około 1 km przebiega autostrada A1 natomiast węzeł drogowy Piekary usytuowany jest w odległości około 1,3 km od nieruchomości.
Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie niezabudowanych terenów inwestycyjnych, terenu ogródków działkowych, obiektu handlowo-usługowego przy ul. K. Miarki oraz zabudowy przemysłowo-usługowej przy ul. Zakładowej, w dalszej odległości obszar Strefy Aktywności Gospodarczej w Piekarach Śląskich oraz tereny zielone nie przewidziane pod zabudowę.
Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, obszar nieruchomości w części północnej wykazuje regularny spadek w kierunku południowo-wschodnim, różnica rzędnych wysokości dochodzi do 10 m natomiast w części południowej obszar nieruchomości nie wykazuje znacznych różnic wysokości terenu choć nieznacznie opada w kierunku południowo-wschodnim.
Przez obszar nieruchomości, w rejonie południowo-wschodniej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa ø225 oraz w rejonie wschodniego naroża działki nieczynna sieć wodociągowa ø225, a także sieć telekomunikacyjna, brak w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości sieci gazowej - najbliższa sieć gazowa usytuowana jest w ul. Pod Lipami (rejon budynku nr 27) oraz w ul. K. Miarki (wjazd na teren centrum handlowego). W rejonie ogródków działkowych, po wschodniej stronie DW 911, usytuowana jest stacja transformatorowa której możliwości zapewnienia nieruchomości w energię elektryczną uzależnione są od zapotrzebowania inwestora na energię. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy, w obszarze terenu drogi wewnętrznej, przebiega sieć wodociągowa ø250 wraz z dwoma przyłączami do działki ø90, sieć kanalizacji deszczowej ø315 oraz sieć kanalizacji sanitarnej ø200.
Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii. Nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.
Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.
Nieruchomość objęta została oceną geotechniczną i geofizyczną warunków podłoża z uwzględnieniem zaszłości górniczych – na obszarze działki wykonano dwa odwierty badawcze: w części południowej (odwiert nr 10) oraz w części północno-wschodniej (odwiert nr 7).

Obciążenia nieruchomości:
Nabywca nieruchomości (użytkownik wieczysty) zobowiązuje się do nieodpłatnego obciążenia na czas nieoznaczony części działki nr 908/35 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu oraz prawie użytkowania i korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z południowo-wschodniej części działki nr 908/35 (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6), w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m po obu stronach od skrajni urządzeń przesyłowych – sieć wodociągowa ø225, z jednoczesnym wyłączeniem uprawnienia każdoczesnego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej do dokonywania zabudowań i nasadzeń w pasie gruntu objętym służebnością, a także polegającą na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w pasie gruntu. Jednocześnie MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. zobowiązuje się po zakończeniu prac przy sieci wodociągowej każdorazowo doprowadzić pas gruntu objęty służebnością przesyłu do stanu pierwotnego, z przed rozpoczęcia prac.

Skomunikowanie nieruchomości:
Nieruchomość skomunikowana zostanie z drogą publiczną ulica Podmiejską poprzez asfaltową drogą wewnętrzną o szerokości 7 m, biegnącą od ulicy Podmiejskiej w kierunku północnym oraz północno-zachodnim, na obszarze działek nr 866/48, nr 577/48, nr 869/35 i nr 907/35 stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Piekary Śląskie, zapewniającą skomunikowanie i dostęp do drogi publicznej również innym nieruchomościom przyległym.
Zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie polegało na ustanowieniu służebności gruntowej (drogi koniecznej) w pasie terenu o szerokości 7 m i długości 276 m oraz w obszarze o kształcie prostokąta o wymiarach 5 m x 30 m usytuowanym pomiędzy pasem służebności – urządzoną wewnętrzną drogą dojazdową – a wschodnią granicą działki nr 907/35 jako teren do urządzenia zjazdu na nieruchomość GL1T/00084842/9 (działkę nr 908/35) stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.379.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 oraz obciążającej nieruchomość gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7. Powierzchnia terenu na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa wynosi łącznie 2082 m^2.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 2 P – tereny działalności produkcyjnej, baz i składów, który przewiduje przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji, magazynów i składów, hurtowni, baz transportowych i sprzętowych, warsztatów samochodowych i naprawczych.
Na rysunku planu miejscowego wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, w odległości około 14 m na całej jej długości od strony drogi wojewódzkiej nr 911, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

W dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/41/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej.
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 6 kwietnia 2018 r. - 4 maja 2018 r. nieruchomość usytuowana jest na obszarze o symbolu 1-PU/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Ponadto na projekcie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze działki nr 908/35 wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony drogi wojewódzkiej nr 911, w odległości 20 m od granicy działki oraz od strony drogi wewnętrznej, w odległości 6 m od granicy działki.

Ulgi w podatku od nieruchomości:
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, zgodnie z uchwałą nr XVIII/220/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich pomiędzy ulicami Podmiejską, Pod Lipami i drogą wojewódzką 911 zwolniona została z podatku od nieruchomości do dnia 31 grudnia 2018 r.

Inwestor ponosząc koszty kwalifikowane w określonej wysokości oraz tworząc określoną ilość miejsc pracy może na podstawie Uchwały nr XXIV/321/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Piekary Śląskie ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli lub ich części powstałych w wyniku realizacji inwestycji początkowej.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.
Użytkownik wieczysty pod rygorem żądania przez dotychczasowego właściciela rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w sposób i w terminach określonych poniżej:

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości:
   Nieruchomość gruntową należy zagospodarować poprzez budowę budynku lub budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m^2 oraz wybudowanie na terenie nieruchomości obiektów

i urządzeń towarzyszących w postaci np. ciągów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z planowanych budynków i budowli, itp.
Zagospodarowanie nieruchomości musi być zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

2. Terminy zagospodarowania nieruchomości.
   - użytkownika wieczystego zobowiązuje się do rozpoczęcia inwestycji, tj. uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę budynku (budynków) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w terminie 12 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
   - użytkownika wieczystego zobowiązuje się do zakończenia inwestycji, tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (budynków) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w terminie 48 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za zrealizowanie inwestycji w terminie i zgodnie ze sposobem określonym w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste uważać się będzie spełnienie łącznie następujących warunków:
- uzyskanie przez inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę budynku lub budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m^2 w terminie 12 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- uzyskanie przez inwestora pozwolenia na użytkowanie budynku lub budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m^2 w terminie 48 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić wyłącznie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, przy czym czasookres potrzebny na uzyskanie pozwolenia nie przedłuża terminów określonych powyżej.

Koszt ustanowienia służebności gruntowej:
Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wynosi 24.070,00 zł netto. Do kwoty wynagrodzenie doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Kwota brutto wynagrodzenia płatna jest w całości przed terminem zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 25% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste). Kwota pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.
Termin wniesienia pierwszej opłaty: najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.
Opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 3% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto. Kwota opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.
Termin wniesienia opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości 130.000 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 sierpnia 2018 r.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki oraz lokalizację nieruchomości (np. *wadium przetarg działka nr 908/35, ul. Podmiejska*) na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości konieczności zapłaty wynagrodzenia oraz kosztów za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.
Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2018 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej płatne są w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.14.2015

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 380 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 maja 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
908/35	1,4241 ha	GL1T/00084942/6	1.300.000 PLN	130.000 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto,

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 25% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste). Kwota pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.
- opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 3% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto. Kwota opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości **130.000 zł** należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 sierpnia 2018 r.**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. *wadium przetarg działka nr 908/35, ul. Podmiejska*) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 2 P – tereny działalności produkcyjnej, baz i składów, który przewiduje przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji, magazynów i składów, hurtowni, baz transportowych i sprzętowych, warsztatów samochodowych i naprawczych.
Na rysunku planu miejscowego wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, w odległości około 14 m na całej jej długości od strony drogi wojewódzkiej nr 911, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2018 r.** o godz. **10.00** w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce *„Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”*, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

GPn.6840.1.14.2015