GN.ZD - 565/18

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 327 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14. maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazarowej oraz w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.159.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazarowej przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Bazarowej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3) Małgorzata Cierpioł – Członek Komisji,
4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6340.1.3.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 327 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 14 maja 2018 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazarowej.

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
827/55	524 m^2	GL1T/00049334/4	76.000 PLN	7.600 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 760 zł,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w 6.040,00 zł netto,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 3-9, oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:
Niezabudowana nieruchomość gruntowa w kształcie wąskiego (ok. 6 m szerokości), wydłużonego czworoboku, usytuowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów ogródków działkowych, niezabudowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenu targowiska miejskiego, w dalszej odległości obiekt handlowo-usługowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny komunikacji.
Przez cały obszar działki przebiega kanalizacja sanitarna, przez niewielki obszar kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.
Obszar działki użytkowany zwyczajowo jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych, teren częściowo został utwardzony indywidualnie przez poszczególnych użytkowników.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 69 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.
W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.
Użytkownik wieczysty pod rygorem żądania przez dotychczasowego właściciela rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w sposób i w terminach określonych poniżej:

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości:
   Nieruchomość gruntową należy zagospodarować poprzez budowę stanowisk miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 12 stanowisk, w tym co najmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie nieruchomości musi być zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami (uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późn. zm.).
2. Terminy zagospodarowania nieruchomości.
   - użytkownika wieczystego zobowiązuje się do rozpoczęcia inwestycji, tj. uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę co najmniej 12 stanowisk miejsc postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w terminie 12 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

- użytkownika wieczystego zobowiązuje się do zakończenia inwestycji, tj. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 12 stanowisk miejsc postojowych w terminie 24 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Za zrealizowanie inwestycji w terminie i zgodnie ze sposobem określonym w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste uważać się będzie spełnienie łącznie następujących warunków:

- uzyskanie przez inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę co najmniej 12 stanowisk miejsc postojowych w terminie 12 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 12 stanowisk miejsc postojowych w terminie 24 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić wyłącznie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, przy czym czasookres potrzebny na uzyskanie pozwolenia nie przedłuża terminów określonych powyżej.

Skomunikowanie nieruchomości:
Nieruchomość skomunikowana zostanie z drogą publiczną ulicą Bazarową poprzez działki gminne nr 777/55 i nr 823/55 oraz poprzez działkę Skarbu Państwa nr 819/55.
Zapewnienie dostępu do drogi publicznej polegało będzie na odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej (drogi koniecznej) na całym obszarze działki gminnej nr 777/55, tj. 484 m^2 oraz na części działki gminnej nr 823/55, na obszarze 6 m^2 stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.158.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00039375/0 jak również na odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej (drogi koniecznej) na części działki Skarbu Państwa nr 819/55, na obszarze 376 m2 stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.157.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa objętą księgą wieczystą GL1T/00040621/0.

Koszt ustanowienia służebności gruntowej:
Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wynosi 6.040,00 zł netto. Do kwoty wynagrodzenie doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Kwota brutto wynagrodzenia płatna jest w całości przed terminem zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 4.630,00 zł netto. Do kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Kwota brutto wynagrodzenia wraz z kosztami jej określenia w wysokości 258,30 zł płatna jest w całości przed terminem zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 25% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 6.040,00 zł netto (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste). Kwota pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.
Termin wniesienia pierwszej opłaty: najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.
Opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 3% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 6.040 zł netto. Kwota opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.
Termin wniesienia opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości 7.600 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 czerwca 2018 r.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. *wadium przetarg ul. Bazarowa*) na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości konieczności zapłaty wynagrodzenia oraz kosztów za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej oraz nieruchomości Skarbu Państwa,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.
Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2018 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej oraz wynagrodzenie wraz z kosztami za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej)na nieruchomości Skarbu Państwa płatne są w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.3.2017

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 327 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 14 maja 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazarowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
827/55	524 m^2	GL1T/00049334/4	76.000 PLN	7.600 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w 6.040,00 zł netto,

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 25% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 6.040,00 zł netto; termin wniesienia pierwszej opłaty: najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 3% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 6.040 zł netto; termin wniesienia opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości 7.600 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 czerwca 2018 r.**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. *wadium przetarg ul. Bazarowa*) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 69 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2018 r.** o godz. **10.00** w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce *„Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości"*, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.3.2017