PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 325 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 11. MAJA 2018r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na zachód od ul. Plebiscytowej.

Na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządza:

§ 1

Rozstrzygnąć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na zachód od ul. Plebiscytowej, w dniach od 23.03.2018r. do 13.04.2018r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 27.04.2018r.

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem znajduje się w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

Rozdzielnik:
1. Wydział Organizacyjny.
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej.

Opr. K. Sikora

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ORo.0050.325..2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 11. MAJA 2018r.

1. Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) **do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na zachód od ul. Plebiscytowej** (w dniach od 23.03.2018r. do 13.04.2018r., z terminem składania uwag do dnia 27.04.2018r.)

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLASKIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	27.04.2018	Komitet Społeczny „Kozłowa Góra" Poste Restante 41-945 Piekary Śląskie	Podaniem następujących informacji na sesji uchwalającej przedmiotowy planu o: - przedstawienie opinii prawnej stwierdzającej, że prowadzona procedura sporządzenia planu miejscowego nie narusza obowiązujących przepisów prawa; - przedstawienie uzasadnienia formalnego i prawnego decyzji o nieuwzględnieniu przez Prezydenta Miasta uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, tak aby każdy radny mógł podjąć świadomą decyzję o przyjęciu lub odrzuceniu uwagi; - przeprowadzenia dyskusji nad przedstawioną radnym prognozą finansową realizacji ustaleń planu, obejmującą przewidywane koszty realizacji ustaleń planu oraz harmonogram i źródła ich finansowania.	-	-	-	X	-

Załączniki – złożone uwagi (znajdujące się w dokumentacji formalnoprawnej)

2. <u>Uzasadnienia do rozstrzygnięć nie uwzględniających uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu planu.</u>

Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 27.04.2018r. złożonej przez Komitet Społeczny „Kozłowa Góra" dotyczącej podania następujących informacji na sesji uchwalającej przedmiotowy planu o:

- przedstawienie opinii prawnej stwierdzającej, że prowadzona procedura sporządzenia planu miejscowego nie narusza obowiązujących przepisów prawa;
- przedstawienie uzasadnienia formalnego i prawnego decyzji o nieuwzględnieniu przez Prezydenta Miasta uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, tak aby każdy radny mógł podjąć świadomą decyzję o przyjęciu lub odrzuceniu uwagi;
- przeprowadzenia dyskusji nad przedstawioną radnym prognozą finansową realizacji ustaleń planu, obejmującą przewidywane koszty realizacji ustaleń planu oraz harmonogram i źródła ich finansowania.

<u>Uzasadnienie:</u>

ad. tir. 1 - Zgodnie z procedurą planistyczną projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procedowany w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a zgodnie z art. 20 Prezydent Miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

ad. tir. 2 – Zgodnie z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta rozpatruje uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu ich składania. Zgodnie z tym Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządzeniami:

- nr ORo.0050.515.2017 z dnia 17.07.2017r.,
- nr ORo.0050.723.2017 z dnia 05.10.2017r.,
- przedmiotowe zarządzenie,

rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag, wraz z podaniem uzasadnień ich odrzucenia.

ad. tir. 3 – Zgodnie z procedurą planistyczną prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego znajduje się w dokumentacji prac planistycznych. W prognozie tej zawarto zarówno dochody jak i wydatki związane z uchwaleniem planu miejscowego w perspektywie 7 letniej.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławomira Dmińska-Duraj

Opr. K. Sikora