PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. 313 . 2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia .8.. maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Równoległej, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Równoległej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.2.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Bróda
(Kt-2276)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 313 . 2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 8 maja 2018 r.

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Równoległej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**
- Piekary Śląskie, ulica Równoległa, w sąsiedztwie budynku nr 7.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
- działka nr 1200/772 o powierzchni 0,0017 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 4-1) stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00035139/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI.**
- niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Równoległej, w kształcie bardzo wąskiego (ok. 0,5 m szerokości), wydłużonego prostokąta, zagospodarowana przez właścicieli posesji nr 7, w części zachodniej utwardzona kostką betonową,
- w ulicy Równoległej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa i elektroenergetyczna,
- dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej wobec czego nie można wykluczyć, iż na obszarze nieruchomości znajduje się nie zinwentaryzowana infrastruktura techniczna, która nie została wykazana na mapach uzbrojenia podziemnego dostępnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta – *Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym* z późniejszymi zmianami, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 100 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami, aktualnie zawartymi w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późniejszymi zmianami.

6. **CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 4.500,00 PLN**
- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 1.035,00 zł.
- cena brutto nieruchomości wynosi 5.535,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki nr 1139/773 będącej własnością osób fizycznych.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018 -05- 08 do 2018 -05- 29

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018 -05- 08 do 2018 -06- 19

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.2.2017

Rozdzielnik:
- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)