PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.308.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 2 MAJA 2018 r.

w sprawie PROGRAMU DLA „SYSTEMATYCZNYCH” określającego zasady zasiedlania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich – II edycja

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 6 uchwały Nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 3627 z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

Przyjąć PROGRAM DLA „SYSTEMATYCZNYCH”, określający zasady zasiedlania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Mieszkaniowej oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

Otrzymują:
1. Wydział Organizacyjny,
2. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej,
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

Opracował: P. Kałdonek
Sprawdził: P. Żurek

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ORo. 0050.308.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 2 maja 2018 r.

PROGRAM DLA „SYSTEMATYCZNYCH”

Zasady zasiedlania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich

§ 1

Kryterium podmiotowe

1. PROGRAM DLA „SYSTEMATYCZNYCH” ma na celu ustalenie kryteriów, na jakich dokonywana będzie zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dotychczas zajmowanych na podstawie umów zawartych przez najemców z Gminą Piekary Śląskie, na lokale przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich, zwane dalej „lokalami” lub „mieszkaniami”.
2. Osobami uprawnionymi do zamiany lokalu są najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, spełniający warunki określone w niniejszym Programie.
3. W pierwszej kolejności zamiany lokali dokonywane będą z najemcami mieszkań gminnych podlegającymi przekwaterowaniu z możliwością przekwalifikowania zajmowanego przez nich mieszkania na lokal socjalny w związku z zawartą w dniu 23 lutego 2017 r. umową nr BS17-00978 z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Osoby te muszą spełniać łącznie warunki dotyczące regularnego uiszczania opłat, nieposiadania zaległości w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny oraz przestrzegania przez cały okres trwania stosunku najmu regulaminu porządku domowego.
4. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Piekary Śląskie może zaproponować lokal mieszkalny rodzinie wielodzietnej oczekującej na lokal docelowy.
5. O pozostałe lokale, w przypadku wyczerpania puli osób uprawnionych do zamiany zgodnie z treścią ust. 2 i 3, mogą się ubiegać najemcy, którzy:
    1) złożyli wniosek o zamianę mieszkania,
    2) regularnie uiszczają opłaty za zajmowane mieszkanie i nie posiadają zaległości w opłatach,
    3) przez okres ostatnich 5 lat trwania stosunku najmu nie korzystali z ulgi w postaci umorzenia lub rozłożenia na raty zaległości czynszowych,
    4) przez cały okres trwania stosunku najmu przestrzegali porządku domowego,
    5) korzystają z lokalu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony,
    6) zajmują lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, niewymagający remontu i nadający się do natychmiastowego zamieszkania.

§ 2

Zasady zasiedlania

1. W wyniku naboru wniosku na podstawie zarządzenia nr ORo.0050.61.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia PROGRAM DLA „SYSTEMATYCZNYCH”, określający zasady zasiedlania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich, pozostało wolnych lokali do zasiedlenia:

Typ mieszkania	Liczba dostępnych mieszkań danego typu	Powierzchnia użytkowa*
1 - pokojowe	2	33,04 m^2
2 - pokojowe	25	32,55 m^2 - 33,47 m^2
3 - pokojowe	1 lokal przeznaczony i przystosowany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim	70,09 m^2

*Powyższe powierzchnie użytkowe podane są w oparciu o projekt budowlany przebudowy budynku przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

2. W przypadku dużego zainteresowania lokalami, przekraczającego liczbę wolnych mieszkań, ze strony osób ubiegających się o zamianę lokalu, o których mowa w § 1 ust. 5, odbędzie się

publiczne losowanie poszczególnych lokali, przy czym szczegółowe zasady zostaną określone w odrębnym zarządzeniu i podane do publicznej wiadomości.

3. Ustala się termin na składanie wniosków o zamianę przez osoby, o których mowa w § 1 ust. 5 od 2.05.2018 r. do 30.06.2018 r.

4. Wnioski o zamianę lokalu można składać w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, pok. 109, tel. 32/393 93 98, 32/393 93 39, w godz. pracy poniedziałek 7.30 – 17.00, wtorek-czwartek 7.30 - 15.30, piątek 7.30 – 14.00. W tym samym miejscu i czasie można również pobierać formularze wniosków.

5. Formularze wniosków o zamianę można również pobrać ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie: Urząd Miasta » Procedury załatwiania spraw » Biuro Gospodarki Mieszkaniowej » Zamiana lokalu mieszkalnego w ramach zamiany z Gminą Piekary Śląskie.

§ 3
Postanowienia dodatkowe

1. Po przeprowadzeniu postępowania określonego w niniejszym PROGRAMIE DLA „SYSTEMATYCZNYCH", lista osób uprawnionych do dokonania zamiany lokalu zostanie podana do publicznej wiadomości.

2. Umowy najmu będą zawierane w terminie określonym przez wynajmującego. Najemcom nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Zawarcie umowy najmu lokalu uzależnia się od wpłacenia przez osobę uprawnioną kaucji zabezpieczającej w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu.