PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.181.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ...12. marca..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej oraz w sprawie powołania komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn.zm.)* w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.)* oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)* oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.883.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej, przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

   1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
   2) Jadwiga Kaniowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji
   3) Sandra Baner– Członek Komisji
   4) Danuta Słania – Rodak – Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. Z 2014 roku, poz. 1490).*

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławia Urbańska Duraj

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.119.2017

Rozdzielnik:

1. Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Magdalena Miastalerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.181.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ....12 marca..... 2018 roku

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 665/29, nr 639/29, nr 1011/977 oraz nr 3292, ark. 1 dod. 5 DĄBR i ark. 1ROZB, o łącznej powierzchni 0,2992 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe *(Bz)*, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste Nr GL1T/00052452/1, Nr GL1T/00052508/9, GL1T/00095570/7 oraz GL1T/00067361/4,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej. Najbliższą okolicę stanowi kompleks sąsiadujących ze sobą ogrodów rekreacyjnych, a od strony południowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolami:
- E 9Z – tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i niskiej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, tereny rekreacji, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków. W terenie oznaczonym symbolem E9Z dopuszcza się tymczasowe użytkowanie jako ogrody działkowe uwzględniając przepisy obowiązujące w terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD - przeznaczenie podstawowe: tereny pod ogrody działkowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- E 59KDg – drogi główne. Przeznaczenie podstawowe: drogi główne. Przeznaczenie dopuszczające: wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych, sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego, lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących działki nr 665/29, nr 639/29, nr 1011/977 oraz nr 3292 o powierzchni dzierżawy 220 m^2.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **30,80 zł netto rocznie.**

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujące stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00zł.

Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego. Wylicytowany czynsz dzierżawny należny za 2018 rok wyliczony zostanie

proporcjonalnie od czasu zawarcia umowy dzierżawy. Płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Wadium w wysokości 6,00 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..12 kwietnia..... 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numer działki, na które jest ono wnoszone.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru *(ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu)*, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Dzierżawa"

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia ..... 2018 roku o godzinie ...10⁰⁰..... w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 *(II piętro)*.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Dzierżawa"

Oprac. J. Kaniowska
GPn.6845.1.119.2017