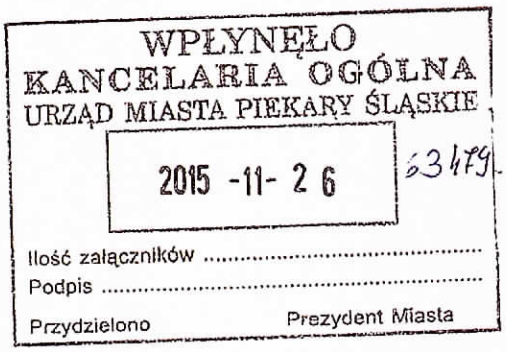
DRM.0012.0.2015

Piekary Śląskie, dn. 25-11-2015r.

Przedsiębiorcy
Strefy Aktywności Gospodarczej
w Piekarach Śląskich



Prezydent Miasta
Piekary Śląskie
Pani
Sława Umińska-Duraj

PETYCJA

Jako przedsiębiorcy prowadzący swoją działalność gospodarczą na Strefie Aktywności Gospodarczej (SAG) w Piekarach Śląskich jesteśmy zaniepokojeni planami władz miasta, z których wynika, że nieruchomości położone na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej **nie będą od stycznia 2016 roku zwolnione z podatku od nieruchomości.**

Zwracamy się z **wnioskiem o zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na SAG i udzielenie nam pomocy „de minimis".**

Na poparcie niniejszej petycji, przedstawiamy następujące argumenty:

1. Spełniliśmy i spełniamy wiele rygorystycznych zobowiązań inwestycyjnych i organizacyjnych w zamian za obiecane nam preferencyjne warunki na SAG, głównie w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Trudności i zwiększone koszty inwestycyjne wynikały między innymi z:

- zachowanie niezwykle krótkiego, 6-miesięcznego terminu na **przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę,**
- zachowanie niezwykle krótkiego, 24-miesięcznego terminu na **realizację i zakończenie inwestycji,** pod rygorem rozwiązania umowy z Miastem, utraty kaucji oraz wszystkich poniesionych nakładów finansowych,
- konieczności wymiany gruntu, dodatkowych wzmocnień fundamentów i konstrukcji, w związku z tym, że tereny SAG są **terenami nasypowymi w strefie szkód górniczych,**

2. Zrealizowanie **kosztownych inwestycji** w tak krótkim czasie, wymagało od nas przedsiębiorców zaciągnięcia wieloletnich kredytów inwestycyjnych.

3. Takie nagłe i zaskakujące nas plany o dodatkowym **dużym dla nas obciążeniu finansowym**, w postaci konieczności uiszczenia podatku od nieruchomości skutkować będą m. in.:

- niewywiązaniem się z założonego biznes planu,
- koniecznością redukcji zatrudnienia,
- brakiem możliwości dalszego rozwoju firm,
- obciążone nadmiernymi zobowiązaniami podatkowymi nasze firmy przestaną być konkurencyjne na rynku krajowym i zagranicznym.

4. Dzięki naszym inwestycjom na SAG, na terenie zdegradowanym na skutek eksploatacji górniczej powstały **nowoczesne obiekty oraz 270 miejsc pracy w tym w większości dla mieszkańców gminy Piekary Śląskie**. Teren wokół budynków jest zadbany i uporządkowany. To wszystko poprawiło sytuację ekologiczną i gospodarczą oraz jakość życia mieszkańców, co wpływa też bardzo korzystnie na **wizerunek miasta**. SAG, na której rozwijają się firmy, dzięki **uldze podatkowej** jest zachętą do tworzenia kolejnych stref aktywności, szansą dla kolejnych przedsiębiorców i ogromną szansą dla rozwoju miasta.

5. SAG w dzisiejszym stanie, stanowi **wizytówkę rozwoju Miasta Piekary Śląski**. Jest też doskonałą promocją miasta i pokazuje, jaką korzyść dla miasta i lokalnego biznesu mogą przynieść wspólne działania budowane na bazie wzajemnego zaufania.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, zwracamy się o respektowanie zapewnień i złożonych obietnic przez osoby odpowiedzialne za SAG z którymi rozmawialiśmy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji **oraz już w trakcie naszej działalności na terenie SAG, z których wynikało, że pomoc dla przedsiębiorców SAG w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości będzie trwała minimum przez 10 lat od zakończenia ostatniej inwestycji na SAG.** To były dla nas bardzo ważne negocjacje biznesowe. Takie zapewnienia były dla nas wszystkich przedsiębiorców kluczowym argumentem w podjęciu decyzji o zainwestowaniu swoich i tych pochodzących z kredytów środków finansowych, właśnie w tej lokalizacji.

Na dzień dzisiejszy inwestycje na SAG są jeszcze w trakcie realizacji. W dalszym ciągu jest to specjalny obszar inwestycyjny stworzony dla inwestorów, którym przysługują preferencyjne warunki w zamian za wywiązywanie się z restrykcyjnych warunków umowy.

Nałożenie kolejnych obciążeń finansowych na przedsiębiorców SAG, skutkować będzie nie tylko stagnacją w naszych przedsiębiorstwach, ale też w wielu przypadkach regresem całego regionu.

z Poważaniem

Do wiadomości:

1) Przewodniczący Rady Miasta Pan Piotr Buchwald
2) Przewodniczący stałej Komisji Przedsiębiorczości Pan Radny Tomasz Flodrowski
3) Przewodniczący stałej Komisji Budżetowo-Gospodarczej Pan Radny Dariusz Iskanin