OBWIESZCZENIE NR 1/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2001r. nr 90 poz. 2436), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),
2) uchwałą nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),
3) uchwałą nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),
4) uchwałą nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),
5) uchwałą nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415),
6) uchwałą nr XL/534/14 z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2869).

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/15

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 czerwca 2015 r.

UCHWAŁA NR XXXIV/313/2001
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

(tekst jednolity)

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwala:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150),

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwala:

§ 1. 1. W pierwszej kolejności umowy najmu zawierane są:

1) z osobami posiadającymi tytuł prawny do zamieszkiwania w budynkach podlegających rozbiórce w związku z inwestycjami gminy,

2) z najemcami lokali komunalnych zamieszkującymi w budynkach, w których zachodzi konieczność opróżniania lokalu z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub przeprowadzania remontu,

3) w razie konieczności wykonywania naprawy wymagającej opróżniania lokalu komunalnego i przeniesienia się najemcy do lokalu zamiennego,

4) z osobami zakwalifikowanymi do otrzymania lokalu z zasobów gminy, ze względu na złe warunki mieszkaniowe i trudną sytuację materialną, o której mowa w§ 2,

5) [1)] z pozostawionymi przez dotychczasowego najemcę lokalu jego dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osobami przysposobionymi stale z nim zamieszkującymi - chyba, że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej lub pobliskiej miejscowości lokalu (domu), stanowiącym jego własność bądź uzyskanym na podstawie najmu albo spółdzielczego własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu, a jego powierzchnia zapewnia pozostawionym osobom normy powierzchni pokoi, przysługujące zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,

6) po zgonie głównego najemcy z osobami wstępującymi w stosunek najmu zgodnie z art. 691 kodeksu cywilnego oraz z osobami, które zamieszkiwały z głównym najemcą do dnia wejścia w życie Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. do dnia 10 lipca 2001 r.) przez okres nie krótszy niż dwa lata i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,

7) z osobami znajdującymi się w szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej i zdrowotnej, potwierdzonej odpowiednimi dokumentami oraz spełniającymi warunki wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3,

8) z osobami dokonującymi zamiany lokali komunalnych na inne lokale, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron, na lokal mniejszy lub o niższym standardzie,

9) [2] z osobami niezbędnymi dla Miasta Piekary Śląskie z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje - na wniosek Prezydenta Miasta - z pominięciem kolejności ujęcia wniosków na listach,

10) [3] z osobami pełnoletnimi opuszczającymi rodziny zastępcze oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze; interwencyjne, rodzinne, socjalizacyjne i resocjalizacyjne, a także domy pomocy społecznej, schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze i specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze.

2. [4] Umowy najmu mogą być zawarte również z osobami, które złożyły wniosek o mieszkanie komunalne, a nie spełniają warunków określonych w § 2 uchwały oraz:

1) złożyły pisemną prośbę o przyznanie mieszkania do remontu we własnym zakresie, na własny koszt i nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego,

2) [5] zamieszkują z zamiarem stałego pobytu na terenie Piekar Śląskich przez co najmniej 5 ostatnich lat,

3) ich średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku mieści się w granicach od 150% do 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i od 100% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Warunki wymienione w ust. 2 pkt. 1, 2, 3 muszą być spełnione łącznie.

3. [6] (uchylony).

4. [7] Prezydent Miasta w drodze zarządzenia może czasowo wstrzymywać przyjmowanie wniosków o wynajęcie lokali mieszkalnych.

5. [8] Prezydent Miasta w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wskazać mieszkańców Piekar Śląskich, z którymi ma być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gminy ze względu na wyjątkowo trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną lub zdrowotną potwierdzoną odpowiednimi dokumentami, po uzyskaniu pozytywnego stanowiska Opiniodawczej Komisji Mieszkaniowej.

§ 2. 1. Za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy uważa się:

1) osoby zamieszkujące w lokalach, gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 6 m^2 powierzchni mieszkalnej,

2) [9] osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny (gospodarstwa domowego) w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu mieści się w granicach od 75% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i od 50% do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

3) [10] osoby zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu na terenie Piekar Śląskich przez co najmniej 5 ostatnich lat.

2. Warunki wymienione w ust. 1 pkt 1, 2, 3 muszą być spełnione łącznie.

3. [11] (uchylony).

4. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

5. Wnioskodawca we wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego podaje rodzaje i wysokość dochodu członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.

6. [12] W przypadku braku możliwości ustalenia przez miasto Piekary Śląskie wysokości dochodu powinna być ona udokumentowana przez wnioskodawcę w formie zaświadczenia.

§ 3. 1. [13] Prezydent Miasta wyodrębnia z mieszkaniowego zasobu Gminy lokale mieszkaniowe które będą wynajmowane jako lokale socjalne. Na lokale socjalne przeznacza się lokale o obniżonym standardzie technicznym.

2. Za osoby, z którymi umowy najmu na lokale socjalne powinny być zawierane w pierwszej kolejności uważa się osoby, które

1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,

2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego.

3. [14)] Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, tzn. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (utraciły tytuł prawny) i znalazły się w niedostatku, a przez ostatnie 5 lat zamieszkują z zamiarem stałego pobytu na terenie Piekar Śląskich.

4. [15)] Przez osoby znajdujące się w niedostatku uważa się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny (gospodarstwa domowego), w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

5. [16)] Umowy najmu na lokal socjalny zawiera się na czas oznaczony:

1) na okres do 3 lat - z osobami zakwalifikowanymi na podstawie niniejszej uchwały,

2) na okres 1 roku - w wypadku, gdy sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

6. [17)] Dochód określony w ust. 4 osób ubiegających się o zawarcie na kolejny okres umowy najmu lokalu socjalnego może zostać przekroczony nie więcej niż o 20% wysokości progów dochodowych ustanowionych w tym przepisie.

7. [18)] Osoby zajmujące lokale mieszkalne na podstawie umowy najmu na czas nieokreślony w budynkach o obniżonym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne mogą ubiegać się o zmianę umowy najmu na lokal socjalny w przypadku spełniania warunków określonych w ust. 4.

8. [19)] Z osobami, których dochód po upływie okresu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego nie uzasadnia jej przedłużenia, może zostać zawarta umowa najmu tego lokalu na czas nieoznaczony ze stawką czynszową określoną dla lokali komunalnych zarządzeniem Prezydenta Miasta.

9. [20)] W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w celu uniknięcia realizacji ewentualnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu socjalnego na rzecz osoby uprawnionej na mocy wyroku sadowego, Prezydent Miasta może skierować do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego osoby, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 z pominięciem kolejności ujęcia wniosku na liście osób uprawnionych.

10. [21)] Wnioski osób przebywających w jednostkach penitencjarnych rozpatrywane są dopiero po ich opuszczeniu przez wnioskodawcę, który przedstawia swoją faktyczną sytuację mieszkaniową.

11. [22)] Stawka czynszu najmu za pomieszczenia tymczasowe odpowiada stawce czynszu najmu za lokale socjalne.

12. [23)] Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego można przedłużyć na następny okres, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny (gospodarstwa domowego), w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przedłużenie nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. 1. Najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy oraz najemcy mieszkań zakładowych mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również zamiany tych lokali na lokale spółdzielcze, zajmowane przez członków spółdzielni mieszkaniowych.

1a. [24)] Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy na lokal stanowiący własność osób fizycznych lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, pod rygorem nieważności.

2. Zamiana lokali mieszkalnych wymaga zezwolenia właścicieli tych lokali na jej dokonanie.

3. Odmowa udzielenia zezwolenia na dokonanie zamiany lokalu może nastąpić jedynie z ważnych względów. W szczególności odmawia się zezwolenia na dokonanie zamiany jeżeli:

1) w następstwie dokonania zamiany zostałby wynajęty lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego przypadałoby mniej niż 5 m^2 powierzchni ogólnej pokoi,

2) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania więcej niż jednego lokalu (domu) mieszkalnego,

3) [25] dokonujący zamiany zalegają z opłatą należności z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu,

4) zajmowany lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego,

5) najemca przed wyrażeniem zgody na zamianę dokonał samowolnej zamiany lokali,

6) [26] najemca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony, chyba że zakwalifikowany został na podstawie § 4 ust. 6,

4. [27] (uchylony).

5. [28] (uchylony).

6. [29] Prezydent Miasta może zaproponować najemcy zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal należący do mieszkaniowego zasobu gminy, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy oraz w szczególne uzasadnionych przypadkach ze względu na stan zdrowia potwierdzony odpowiednimi dokumentami.

7. [30] Dopuszcza się możliwość czasowego przywrócenia tytułu prawnego utraconego na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wyłącznie w celu dokonania zamiany mieszkania.

8. [31] W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na nawiązanie stosunku najmu lokalu z pominięciem kolejności ujęcia wniosku na liście osób uprawniającej do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz w stosunku do osób, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, ponieważ nie należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego, jednak spełniają łącznie następujące warunki:

1) są osobami bliskimi najemcy w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i umieszczonymi na listach, zakwalifikowanymi do zawarcia umowy najmu oraz spełniającymi warunki § 1 ust. 2 i § 2 ust. 1 uchwały,

2) lokal nie jest zadłużony z tytułu opłat związanych z użytkowaniem zajmowanego lokalu, opłacają na bieżąco odszkodowanie i opłaty niezależne za używanie lokalu,

3) zamieszkiwały z najemcą przez co najmniej 3 ostatnie lata i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Piekarach Śląskich, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają oboje.

9. [32] Postanowienia ust. 8 stosuje się również do osób, którym sąd prawomocnym wyrokiem nakazał opróżnienie lokalu, jeżeli spłaciły one zaległe należności w opłatach związanych z używaniem lokalu oraz wszystkie koszty sądowe związane z postępowaniem o opróżnienie lokalu, o ile nadal zamieszkują w tym lokalu.

§ 5. 1. Wprowadza się społeczną kontrolę wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

2. [33] W tym celu Prezydent Miasta powołuje w drodze zarządzenia Opiniodawczą Komisję Mieszkaniową w liczbie nie przekraczającej 5 członków.

3. Do zadań Opiniodawczej Komisji Mieszkaniowej należy w szczególności:

1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,

2) opiniowanie projektów list osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane,

3) rozpatrywanie odwołań i zastrzeżeń do projektów list.

4. Opiniodawczą Komisja Mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach.

5. Posiedzenia Komisji zwołuje jej przewodniczący.

6. [34] (uchylony).

§ 6. 1. Gmina prowadzi następujące rodzaje list osób z którymi powinny być zawierane umowy najmu:

1) osoby kwalifikujące się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego wraz z wykazem osób, którym przysługuje lokal socjalny z mocy prawa,

2) [35] osoby będące w trudnej sytuacji mieszkaniowej i posiadające niskie dochody, kwalifikujące się do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, bądź dokonujące zamiany z Urzędem zgodnie z § 4 ust. 6,

3) [36] osoby ubiegające się o mieszkanie do remontu we własnym zakresie i na własny koszt,

4) [37] osoby kwalifikujące się do zawarcia umowy najmu ze względu na trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną lub zdrowotną zgodnie z § 1 ust. 5.

2. Podstawowym kryterium kolejności zawarcia umowy najmu, jest data złożenia wniosku przez osoby spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale Rady.

3. Lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m^2 są wynajmowane w drodze pisemnego przetargu ofertowego, za opłatą czynszu wolnego, o ile na wykazach osób oczekujących na mieszkania brak rodzin kwalifikujących się do jego otrzymania.

4. [38] Listy przydziału i zamiany mieszkań wymagają zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta.

5. [39] Osoby umieszczone na listach, zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu i zainteresowane wynajęciem mieszkania, zobowiązane są do 30 dni powiadomić właściwy dla spraw lokalowych wydział Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich o zmianach dotyczących modyfikacji adresu zamieszkania, stanu cywilnego i uzyskania tytułu prawnego do innego lokalu czy nieruchomości.

6. [40] Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu podlegają weryfikacjom przeprowadzanym co 9 miesięcy, mającym na celu potwierdzenie spełnienia zobowiązań określonych w ust. 5.

7. [41] Negatywny wynik weryfikacji, o której mowa w ust. 6, skutkować może odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.

8. [42] Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązane są do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów określonych w § 1 ust. 2 oraz w § 2 ust. 1 uchwały.

9. [43] Negatywny wynik weryfikacji, o której mowa w ust. 8, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.

10. [44] Trzykrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu. Przez odmowę przyjęcia takiej propozycji przyjmuje się również sytuację, w której na wskazany przez wnioskodawcę adres zostaną trzykrotnie wysłane wezwania celem przedstawienia propozycji lokalu - bez względu na ich odebranie - a wnioskodawca nie zgłosi się w wyznaczonym terminie do właściwego dla spraw lokalowych wydziału Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich.

11. [45] Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji takiego wniosku.

§ 7. 1. [46] Umowy o najmie lokali mieszkalnych zawiera w imieniu gminy Prezydent Miasta.

2. W umowie najmu zawarte zostaną prawa i obowiązki wynajmującego i najemcy.

3. [47] (uchylony).

4. [48] (uchylony).

5. [49] (uchylony).

§ 8. 1. [50] (uchylony).

2. [51] (uchylony).

3. [52] Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie stosunku najmu z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - zarówno przed, jak i po orzeczeniu przez sąd eksmisji wobec tej osoby - pod warunkiem, że:

1) osoba ta uregulowała zaległe należności, w tym czynszowe lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z odsetkami;

2) średni miesięczny dochód z okresu 12 kolejnych miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu, przypadający na członka gospodarstwa domowego nie jest mniejszy niż:

   a) 75% najniższej emerytury ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - w gospodarstwie jednoosobowym;

   b) 50% najniższej emerytury ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 9. Umowa podnajmu lokalu lub jego części albo oddania w bezpłatne używanie wymaga zgody wynajmującego. Odmowa udzielenia zgody na podnajem lokalu może nastąpić jedynie z uzasadnionej przyczyny, w szczególności gdy najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania innego lokalu lub w przypadku zagęszczenia lokalu poniżej 6 m^2 łącznej powierzchni pokoi na osobę zamieszkałą.

§ 10. [53] Zmiana przeznaczenia lokalu mieszkalnego na użytkowy oraz lokalu użytkowego na mieszkalny następuje za zgodą Prezydenta Miasta.

§ 11. 1. [54] (uchylony).

2. [55] Najemcy udziela się obniżki czynszu:

1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego gdy średni miesięczny dochód z trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury,

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego gdy średni miesięczny dochód z trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury.

§ 12. [56] Tracą moc:

1) uchwała Nr IX/50/95 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 16 lutego 1995 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,

2) uchwała Nr IX/51/95 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 16 lutego 1995 roku oraz uchwała Nr XXI/112/96 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 28 marca 1996 roku w sprawie kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 13. [57] Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. [58] Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego.

Odnośniki:

1) § 1 ust. 1 pkt 5 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

2) § 1 ust. 1 pkt 9 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

3) § 1 ust. 1 pkt 10 dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

4) § 1 ust. 2 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

5) § 1 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

6) § 1 ust. 3:

- dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),
- uchylony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415),

7) § 1 ust. 4 dodany przez § 1 pkt 3 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

8) § 1 ust. 5 dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

9) § 2 ust. 1 pkt 2 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

10) § 2 ust. 1 pkt 3 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

11) § 2 ust. 3 uchylony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

12) § 2 ust. 6 dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

13) § 3 ust. 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

14) § 3 ust. 3 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

15) § 3 ust. 4 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

16) § 3 ust. 5 dodany przez § 1 pkt 6 lit. a) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

17) § 3 ust. 6 dodany przez § 1 pkt 6 lit. b) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

18) § 3 ust. 7 dodany przez § 1 pkt 6 lit. c) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

19) § 3 ust. 8 dodany przez § 1 pkt 6 lit. d) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

20) § 3 ust. 9 dodany przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

21) § 3 ust. 10 dodany przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

22) § 3 ust. 11 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

23) § 3 ust. 12:

- dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 5485),
- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415),

24) § 4 ust. 1a dodany przez § 1 pkt 7 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

25) § 4 ust. 3 pkt 3 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

26) § 4 ust. 3 pkt 6 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

27) § 4 ust. 4 uchylony przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415)

28) § 4 ust. 5 uchylony przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. . w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

29) § 4 ust. 6:

- dodany przez § 1 pkt 10 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),
- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. c uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

30) § 4 ust. 7 dodany przez § 1 pkt 11 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

31) § 4 ust. 8 dodany przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

32) § 4 ust. 9 dodany przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

33) § 5 ust. 2:

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),
- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 12 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

34) § 5 ust. 6 uchylony przez § 1 uchwały nr XL/534/14 z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2869),

35) § 6 ust. 1 pkt 2 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 lit. a uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

36) § 6 ust. 1 pkt 3 dodany przez § 1 pkt 5 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

37) § 6 ust. 1 pkt 4 dodany przez § 1 pkt 4 lit. b uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

38) § 6 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

39) § 6 ust. 5 dodany przez § 1 pkt 13 lit. a) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

40) § 6 ust. 6 dodany przez § 1 pkt 13 lit. b) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

41) § 6 ust. 7 dodany przez § 1 pkt 13 lit. c) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

42) § 6 ust. 8 dodany przez § 1 pkt 13 lit. d) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

43) § 6 ust. 9 dodany przez § 1 pkt 13 lit. e) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

44) § 6 ust. 10 dodany przez § 1 pkt 13 lit. f) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

45) § 6 ust. 11 dodany przez § 1 pkt 13 lit. g) uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

46) § 7 ust. 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

47) § 7 ust. 3 uchylony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415),

48) § 7 ust. 4 uchylony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415),

49) § 7 ust. 5:

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),
- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),
- uchylony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXXV/472/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7415),

50) § 8 ust. 1 uchylony przez § 1 pkt 14 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

51) § 8 ust. 2 uchylony przez § 1 pkt 14 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

52) § 8 ust. 3 dodany przez § 1 pkt 15 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

53) § 10 zmieniony przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),

54) § 11 ust. 1:

- dodany przez § 1 pkt 16 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),
- uchylony przez § 1 pkt 4 lit. a) uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

55) § 11 ust. 2:

- dodany przez § 1 pkt 16 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),
- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 lit. b) uchwały nr XX/285/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3814),

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały nr XXX/437/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5485),

56) § 12 według numeracji nadanej zgodnie z § 2 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

57) § 13:

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XI/106/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r., nr 67 poz. 1994),
- według numeracji nadanej zgodnie z § 2 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),

58) § 14 według numeracji nadanej zgodnie z § 2 uchwały nr L/526/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 106 poz. 1764),