Konto bankowe:
PKO BP S.A.
[redacted]
NIP: [redacted]
REGON: [redacted]
Sąd Rejonowy w Gliwicach
Nr KRS: [redacted]

Piekary Śląskie 22.09.2008r.

DF/5184/10/08

URZĄD MIASTA w Piekarach Śląskich
Wpłynęło: 09. PAŹ. 2008
PRZYDZIELONO: 23162 Prezydent Miasta 4728

Prezydent Miasta
Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie

Wniosek o wydanie interpretacji podatkowej

Na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. nr 8, poz. 60) Zarząd [redacted] Sp. z o.o. zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie.

Stan faktyczny sprawy:

Spółka jest właścicielem hipotecznym nieruchomości zabudowanej budynku administracyjnego przy ulicy [redacted]. Jednym z elementów budynku jest poddasze, posiadające wyodrębnioną część o powierzchni 62,93 m^2, która może zostać wykorzystana przez spółkę. Pozostała część o powierzchni 325,89 m^2 stanowi odrębny segment, w którym znajdują się przewody kominowe oraz inne elementy związane z instalacjami budynku. W części tej na długości budynku nie ma ścian, gdyż dach bezpośrednio łączy się z podłożem strychu.

Pytanie:

Czy należy opodatkować całość powierzchni poddasza jako kondygnację czy tylko jego wyodrębnioną część która może służyć jako poddasze użytkowe.

Stanowisko pytającego w sprawie:

W myśl przepisów ustawy o opłatach i podatkach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. nr 9, poz. 31 ze zm.) niewątpliwie należy rozróżnić poddasze użytkowe od poddasza. Zgodnie z zapisem art.1a ust. 1 pkt. 5 powierzchnię użytkową stanowi jedynie poddasze użytkowe. Należy również zauważyć, iż nie można tutaj zastosować sposobu obliczania powierzchni, która ma być przedmiotem opodatkowania. Zgodnie z zapisami podanymi w w/w art. należy tego dokonać mierząc długości ścian wewnętrznych. Z powodu braku ścian oraz pochylenia dachu jedyną możliwością jest wyodrębnienie powierzchni za pomocą rzutów poziomych, co pozwoliłoby ustalić powierzchnię o poszczególnych wysokościach zgodnie z art. 4 ust.2 w/w ustawy. Jest to jednak sposób niezgodny z zapisami, które expresis verbis podają sposób jej obliczania.

Zdaniem pytającego należy więc, przyjąć stanowisko, iż poprawnym sposobem opodatkowania nieruchomości w w/w zakresie jest opodatkowanie tej części poddasza,

która jest poddaszem użytkowym, pomijając cześć pozostałą.

W sprawie opisanej powyżej nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa oraz postępowanie przed sądem administracyjnym.

Z poważaniem:

Załącznik- dowód uiszczenia opłaty 40,00 zł

Rozdzielnik:
1 x adresat
1 x a/a