

z dnia 11. lipca 2018 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego
spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)

oraz

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane nieruchomości gruntowe,
położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będące przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LIII/631/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego i zapasowego spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

1. Dokonać podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. o kwotę 1.504.340,00 zł (*słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100*) poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 1.504.340,00 zł (*słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100*).
2. Za powyższy aport Gmina Piekary Śląskie obejmie 3.008 (*trzy tysiące osiem*) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 500 (*pięćset*) złotych każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 1.504.000,00 (*jeden milion pięćset cztery tysiące*) złotych, natomiast nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości 340,00 zł (*trzysta czterdzieści złotych 00/100*) (agio) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2

Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.10.2017

OPINIA DŁ
OD WZGLĘDNIE
POWIAZANY
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K1-0278)

Zobowiązanie
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

W Y K A Z
niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będące przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, Brzeziny Śląskie, rejon ul. Walentego Roździeńskiego.
- 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
- działka nr 5149/322 o powierzchni 1,8546 ha (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-28KAM) objęta księgą wieczystą GL1T/00041137/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie,
- działka nr 2066/321 o powierzchni 0,0574 ha, działka nr 2067/320 o powierzchni 0,0770 ha, działka 4957/322 o powierzchni 0,0605 ha oraz działka nr 4954/322 o powierzchni 0,0169 ha (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-28KAM) objęte księgą wieczystą GL1T/00095217/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa usługowa i przemysłowa oraz tereny niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomości tworzą zwarty kompleks o kształcie w miarę regularnym. Obszar nie wykazuje znacznych różnic wysokości terenu, niemniej jednak występują lokalne obniżenia i podwyższenia gruntu. W znacznej części został zagospodarowany zielenią nieurządzoną (drzewa i krzewy). Przez obszar nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna, wzdłuż ulicy Walentego Roździeńskiego, w obszarze działki nr 5149/322 przebiegają dwie sieci kanalizacji deszczowej Ø 315 i Ø 250, sieć teletechniczna oraz sieć elektroenergetyczna. W północnej części usytuowana jest asfaltowa droga.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- E 7 PU – tereny przemysłowo – usługowe (Uchwała Nr XXIX/357/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Walentego Roździeńskiego, Harcerskiej, Franciszka Kotuchy w Piekarach Śląskich – obszar II – tereny na północ od ulicy Walentego Roździeńskiego),
- w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/43/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w Uchwale Nr XXIX/357/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Walentego Roździeńskiego, Harcerskiej, Franciszka Kotuchy w Piekarach Śląskich – obszar II – tereny na północ od ulicy Walentego Roździeńskiego.

6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 1.504.340,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem wykazu następuje w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018 -07- 1 1 do 2018 -08- 0 1

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018 -07- 1 1 do 2018 -08- 2 2

