PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.416.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 20 czerwca 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.)* w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity z 2018r., poz. 121 z późn.zm.)* oraz uchwały Nr LII/604/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.21.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.416.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 20 czerwca 2018 roku

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

   Piekary Śląskie, ul. Bytomska

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

   - działka nr 249, ark. 7, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,0030 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B – 0,0018) oraz droga (dr – 0,0012), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00033478/0,
   - właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

   Nieruchomości zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiednich.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **B128MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

   Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr działek 65 i 66.

   POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

   16,00 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

   26,88 zł netto rocznie

   Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
   Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.
   Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

   nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2018 -06- 20 do 2018 -07- 11

Opr. I.Fabiszak
GP.6845.1.21.2018