PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.284.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 24 kwietnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Grunwaldzkiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.)* w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)* oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. J. Kaniowska
GPn. 6845.1.25.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.284.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 24 kwietnia 2018 roku

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Grunwaldzkiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Grunwaldzka

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 849/79, ark. 3 dod. 5, obręb Kozłowa Góra, o pow. 0,1402 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00091552/7,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Grunwaldzkiej. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjna. Nieruchomość została ogrodzona wraz z działką sąsiednią. Na części działki znajduje się dojazd do nieruchomości.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **D101MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, w części pod dojazd do nieruchomości przyległej oraz w części pod drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

1.402 m^2, w tym:
a) 250,00 m^2 z przeznaczeniem pod dojazd do nieruchomości przyległej,
b) 1.152,00 m^2 z przeznaczeniem pod drobne uprawy ogrodowe.

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

a) **152,08 zł netto miesięcznie**
b) **233,60 zł netto rocznie**

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 24 kwietnia **2018 roku do** 15 maja **2018 roku**

Opr. J. Kaniowska
GPn. 6845.1.25.2018