PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.283.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..24 kwietnia..... 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy ks. Józefa Czempiela, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn.zm.)* w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity z 2018r., poz. 121 z późn.zm.)*

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.29.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Magdalena Mustalerz
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.283.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 24 kwietnia 2018 roku

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy ks. Józefa Czempiela, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ul. ks. Józefa Czempiela

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

   - działka nr 1629/20, ark. 6 dod. 1, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,1960 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00058517/7,
   - właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   Nieruchomości zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ul. ks. Józefa Czempiela Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogrody działkowe oraz kompleks murowanych garaży.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **C112KSg – tereny garaży.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: bazy transportowe, dworce autobusowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, tereny garaży, tereny parkingów. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji, tereny zieleni izolacyjnej.

   Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony przez Dzierżawcę blaszany garaż.

   POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

   18,00 m²

5. **WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

   36,54 zł netto miesięcznie

   Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
   Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
   Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

   3 lata

7. **DODATKOWE INFORMACJE**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 24 kwietnia **2018 roku do** 15 maja **2018 roku**

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.29.2018