PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.229.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..6.kwietnia... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym *(tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1868 z późn.zm.)* w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity z 2018r., poz. 121 z późn.zm.)* oraz w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2222)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
na prawach powiatu
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turański

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.1.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

PO WZGLĘDEM FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kl-2629)

GN.ED-356/18

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.239.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ...6 kwietnia... 2018 roku

WYKAZ
obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ul. Bytomska

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

   - działka nr 258/112, ark. 11 dod. 1, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,6001 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga *(dr)*, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00085929/6,
   - własność: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa handlowo – usługowa oraz szpital chirurgii urazowej. Na część nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy znajduje się blaszana wiata przystankowa wraz z kioskiem.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **A 88U – tereny usług.** Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.3, pkt 3.

   Cel dzierżawy: korzystanie z części pasa drogowego, na którym znajduje się wiata przystankowa z kioskiem.

   POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

   11 m²

5. **WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

   200,00 zł netto miesięcznie

   Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
   Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
   Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

   nieoznaczony

7. **DODATKOWE INFORMACJE**

   1) Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu.
   2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj

od ...6 kwietnia... 2018 roku do ...27 kwietnia... 2018 roku

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.1.2018