PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.178.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ...12 marca..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34 oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn.zm.)* w związku z art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)*, § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)*, w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm., zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.880.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisji w składzie:
   1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
   2) Jadwiga Kaniowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji
   3) Danuta Słania - Rodak – Członek Komisji
   4) Sandra Baner – Członek Komisji
2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)*.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór na wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławia Kwińska-Duraj

oprac. J. Kaniowska
GPn.7150.11.2017

Rozdzielnik:
Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Radca Prawny
KT 9502

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.178.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ...12 marca... 2018 roku

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
- lokal użytkowy o pow. 61,00 m² położony jest w budynku nr 34 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działkami nr 475/44 oraz nr 477/44, ark. 11 dod. 1, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,1177 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej *(B)*, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00043201/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:
Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 34 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wod.kan. Powyższy lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 61 m², w tym jedno przechodnie. Na części ścian pomieszczeń położone są płyty PCV oraz tynki cementowo-wapienne, pokryte farbą. W jednej części pomieszczenia na podłodze znajdują się panele, druga część wyłożona jest płytami kaflowymi. Lokal nie posiada bezpośredniego dostępu do WC – wejście od podwórka. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest z PCV. Wejście do lokalu usytuowane jest od strony głównej ulicy. Do lokalu prowadzą wykafelkowane schody z poręczą.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LI/544/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, w obszarze pierwszym zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r., dla terenów położonych w rejonie ulic: Solidarności i Żwirki w Piekarach Śląskich teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **A-10MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi. Przeznaczenie uzupełniające: garaże i parkingi dla samochodów o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t, drobna działalność produkcyjna i magazynowa wyłącznie w powiązaniu z funkcją mieszkaniową.

Przedmiot przetargu:
Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 61,00 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych) lub gastronomicznej.

Okres najmu:
Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi **488,00 zł netto miesięcznie.**

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.
Wylicytowany miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.
Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.
Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie podwyższona o 20% w przypadku prowadzenia działalności handlowej, której przedmiotem jest sprzedaż wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.

Wadium w wysokości 95,00 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 kwietnia 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać: przetarg lokal użytkowy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34 o pow. 61,00 m^2.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz najmu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru *(ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu)*, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu i nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami czynszowymi wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich *(ważne 1 miesiąc przed dniem przeprowadzenia przetargu),*
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej: www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Najem"

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2018 roku o godzinie 11^{00} w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 *(II piętro).*

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 201,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352
Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Najem"

oprac. J. Kaniowska
GPn.7150.11.2017