PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. .166. .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..7... ..marca..... 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Śląskiej 1 oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.891.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Śląskiej 1 przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Śląskiej 1.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3) Małgorzata Cierpioł – Członek Komisji,
4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.12.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM PRAWNYM
FORMALNOPRAWNYM
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 166 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ..7.. ...marca.... 2018 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Śląskiej 1.

Numer działki	Powierzchnia łączna działek	Powierzchnia użytkowa budynku	Powierzchnia zabudowy	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
559/16 561/22	763 m^2	478,04 m^2	217 m^2	GL1T/00084903/1	800.000 PLN	80.000 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 8.000 zł,
- zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), przy czym sprzedaż budynku następuje na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku natomiast sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynku lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Piekary Wielkie, ark. 6-7, stanowią użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), działka stanowi własność Gminy Piekary Śląskie, nieruchomości nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w centralnej części Piekar Śląskich, przy drodze publicznej ulicy Śląskiej, o numerze porządkowym 1, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w dalszej odległości dworzec autobusowy, sklep sieci Aldi, szkoła i tereny niezabudowane. Kształt nieruchomości regularny, czworoboczny, teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości, część nieruchomości ogrodzona jednakże ogrodzenie nie znajduje się w granicach ewidencyjnych działek, usytuowane jest wewnątrz terenu nieruchomości.
Dla nieruchomości nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż przez środkowy obszar nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza oznaczona na mapach cnD80 oraz cnD50 wraz z przyłączem do budynku jak również sieć teletechniczna wraz z przyłączem do budynku natomiast w ulicy Śląskiej przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości, poza jej obszarem przebiega kanalizacja sanitarna ø1200. W obrębie nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury podziemnej nie wykazane na dostępnych mapach sieci uzbrojenia podziemnego.
Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 217 m^2, powierzchni użytkowej 478,04 m^2 (powierzchnia użytkowa I kondygnacji – 177,86 m^2, powierzchnia użytkowa II kondygnacji – 180,81 m^2, powierzchnia użytkowa kondygnacji piwnicznej – 119,37 m^2) i kubaturze 2132,74 m^3; dach płaski, kryty papą, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (pustaki), stropy ceramiczne, schody betonowe, stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – drewniana / płycinowa, ocieplenie – brak. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz ogrzewanie centralne z sieci miejskiej.
Na kondygnacji piwnicznej znajduje się 10 pomieszczeń, na pierwszej kondygnacji znajduje się 10 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 138,01 m^2 jak również lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,85 m^2, składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, a wejście do lokalu usytuowane jest po wschodniej stronie budynku natomiast na drugiej kondygnacji znajduje się 16 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 180,81 m^2.
Granice nieruchomości zostały wznowione podczas prac geodezyjnych w czerwcu 2017 r. i będą okazane nabywcy nieruchomości po zawarciu umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Skomunikowanie nieruchomości:
Skomunikowanie nieruchomości możliwe jest bezpośrednio od ulicy Śląskiej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta – *Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym* z późniejszymi zmianami, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 125 U – tereny usług.
W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami, aktualnie zawartymi w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

Wadium w wysokości 80.000 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, nr konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9.. maja 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numery działek lub lokalizację nieruchomości (np. przetarg ul. Śląska 1) na którą wadium jest wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.
Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15. maja 2018 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,
tel. 32 7761 457, 32 3939 416, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.12.2017

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 166 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ..7... marca 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Śląskiej 1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia łączna działek	Powierzchnia użytkowa budynku	Powierzchnia zabudowy	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
559/16 561/22	763 m^2	478,04 m^2	217 m^2	GL1T/00084903/1	800.000 PLN	80.000 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 8.000 zł,
- zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), przy czym sprzedaż budynku następuje na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku natomiast sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynku lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Piekary Wielkie, ark. 6-7, stanowią użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), działka stanowi własność Gminy Piekary Śląskie, nieruchomości nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości 80.000 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, nr konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia .9.. maja 2018 r.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numery działek lub lokalizację nieruchomości (np. przetarg ul. Śląska 1) na którą wadium jest wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 125 U – tereny usług.
W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 15. maja 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce *„Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości"*, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, 32 3939 416, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.12.2017

Rozdzielnik:
- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)