PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.126.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ...26. lutego..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmującej strefę "C" oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym *(tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1868 z późn.zm.)* w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. z późn.zm.)*, § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1490)* w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn.zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr ORo.0050.105.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20. lutego 2018 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmujących strefę "C".

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
    1. Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
    2. Iwona Fabiszak – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
    3. Jadwiga Kaniowska – Członek Komisji,
    4. Danuta Słania – Rodak – Członek Komisji,
    5. Sandra Baner – Członek Komisji,
    6. Jarosław Wojtas – Członek Komisji,
    7. Daria Gulba – Członek Komisji.

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).*

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławomir Adamska-Duraj

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.4.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2
- Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Waszkiel
KT 3602

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050.126.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ..26..lutego..... 2018 roku

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmującej strefę "C"

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- Właściciel: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu:
  - działki nr 244, nr 39, nr 333/242, ark. 8 dod. 1, ark. 14 dod. 4, ark. 7, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,8621 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga *(dr)*, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste T33K1163 Piekary Wielkie i T19K660 Piekary Wielkie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Bazylika Najświętszej Maryi Panny i Św. Bartłomieja, Kalwaria Piekarska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwały Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **B 200KDz – drogi zbiorcze** Przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze. Przeznaczenie dopuszczające: wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych, lokalizowanie ścieżek rowerowych, lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków, sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego, lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem dzierżawy są wydzielone części pasa drogowego położone w strefie „C" zgodnie z załącznikiem mapowym *(mapa ewidencyjna)*.

Cel dzierżawy:

Obsługa użytkowników ruchu drogowego, w tym ustalenie zasad korzystania z części pasa drogowego wyłącznie przez pieszych i w ograniczonym zakresie przez pojazdy na wydzielonych częściach pasa drogowego, oznaczonych kolejno numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 86, 87, 88, 89, 90.

Okres dzierżawy: 2 dni, tj. 27 maja 2018 roku oraz 19 sierpnia 2018 roku.

Wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego wynosi **150,00 zł netto** za 12 m^2 powierzchni terenu.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dowodu wpłaty z tytułu uiszczenia czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu 27 maja i 19 sierpnia 2018 roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr XVI/194/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie opłaty targowej.

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia ..25 kwietnia..... 2018 roku.

Podmioty, które w dniu 27 maja oraz 19 sierpnia 2018 roku będą dysponowały nieruchomością bez tytułu prawnego do gruntu będą zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień bezumownego korzystania stosownie do Zarządzenia Nr ORo.0050.740.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr ORo.0151-121/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla prowadzenia handlu na terenie Miasta Piekary Śląskie.

Wadium w wysokości 30,00 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....26.marca..... 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wnosić łącznie na kilka części wydzielonego pasa drogowego. W tytule przelewu należy obowiązkowo podać nazwę dzierżawcy, numer strefy oraz numer miejsca np. Strefa „C" miejsce nr 1 lub Strefa „C" nr 1, nr 2, nr 3.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, warunkami przetargu oraz z warunkami umowy dzierżawy oraz nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Bytomska 92, pokój 201.

Przetarg odbędzie się w dniu ..5 kwietnia.... 2018 roku od godziny ...9⁰⁰.....

w Miejskim Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 73 na sali kameralnej.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.4.2018