PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050.105.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ...20 lutego..... 2018 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z art. 60 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998r., nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe opisane w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**
   - Piekary Śląskie, wzdłuż ulicy Bytomskiej.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   - działki nr 39, nr 38, nr 240, nr 333/242, nr 244, nr 607/84, nr 605/83, nr 603/80, nr 506/77, nr 21, nr 19, nr 18, nr 17 oraz nr 283/111, ark. 14 dod. 4, ark. 8 dod. 1, ark. 7), obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 1,5305 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków użytkiem dr – droga oraz B – tereny mieszkaniowe, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste m.in. T33 K1163 Piekary Wielkie, T19 K660 Piekary Wielkie, nr GL1T/00042929/3 i nr GL1T/00075456/6,

   - własność: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**
   Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Bazylika Najświętszej Maryi Panny i Św. Bartłomieja i Kalwaria Piekarska oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**
   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **B 200 KDz – drogi zbiorcze.** Przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze. Przeznaczenie dopuszczające: wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych, lokalizowanie ścieżek rowerowych, lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków, sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego, lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

5. **CEL DZIERŻAWY:**
Obsługa użytkowników ruchu drogowego, w tym ustalenie zasad korzystania z części pasa drogowego wyłącznie przez pieszych i w ograniczonym zakresie przez pojazdy.

Wydzielone części pasa drogowego, oznaczone kolejno numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

6. **POWIERZCHNIA DZIERŻAWY I WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**
- zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

7. **OKRES, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**
- 2 dni, tj. 27 maja 2018 roku oraz 19 sierpnia 2018 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.4.2018

Rozdzielnik:
- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Załącznik do
Zarządzenia Nr ORo.0050...105...2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ...20. lutego..... 2018 roku

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY I WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

L.p.	Nr wydzielonego pasa drogowego	Powierzchnia wydzielonego pasa drogowego	Stawka za zajęcie wydzielonego pasa drogowego za dwa dni [netto] *
		Strefa „A"	
1	32	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
2	33	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
3	34	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
4	35	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
5	36	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
6	37	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
7	38	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
8	39	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
9	40	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
10	41	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
11	42	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
12	57	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
13	58	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
14	59	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
15	60	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
16	61	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
17	62	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
18	63	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
19	64	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
20	65	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
21	66	12,00 m² (2m x 6m)	400,00 zł
		Strefa „B"	
22	15	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
23	16	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
24	17	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
25	18	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
26	19	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
27	20	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
28	21	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
29	22	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
30	23	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
31	24	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
32	25	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
33	26	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
34	27	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
35	28	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
36	52	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
37	53	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
38	54	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
39	55	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł

40	56	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
41	67	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
42	68	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
43	69	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
44	70	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
45	71	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
46	72	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
47	73	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
48	74	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
49	79	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
50	80	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
51	81	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
52	82	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
53	83	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
54	84	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł
55	85	12,00 m² (2m x 6m)	200,00 zł

Strefa „C"			
56	1	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
57	2	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
58	3	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
59	4	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
60	5	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
61	6	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
62	7	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
63	8	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
64	9	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
65	10	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
66	11	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
67	12	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
68	13	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
69	14	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
70	43	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
71	44	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
72	45	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
73	46	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
74	47	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
75	48	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
76	49	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
77	50	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
78	51	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
79	75	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
80	86	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
81	87	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
82	88	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
83	89	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł
84	90	12,00 m² (2m x 6m)	150,00 zł

Strefa „D"			
85	76	12,00 m² (2m x 6m)	100,00 zł
86	77	12,00 m² (2m x 6m)	100,00 zł
87	78	12,00 m² (2m x 6m)	100,00 zł
88	91	12,00 m² (2m x 6m)	100,00 zł
89	92	12,00 m² (2m x 6m)	100,00 zł
90	93	12,00 m² (2m x 6m)	100,00 zł

* - do kwoty netto czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.4.2018